

Fremgangsmåte for leie av kommunalt areal til urbant landbruk

Før du søker

Det er anbefalt å fysisk undersøke stedet før en går videre med en henvendelse om leie.

Bergen kommune har dessverre ikke kapasitet til å gi rådgivning om plantevalg, gjødsling, organisering, drift og lignende. Vi anbefaler at slike spørsmål rettes til andre med slik erfaring.

Kommunen kan hjelpe med informasjon om for eksempel planforhold, vann/rør og grunnforhold/forurensningsnivå dersom dette finnes.

Søknad om leie av kommunens areal

Henvendelse om leie av kommunalt areal sendes til bymiljoetaten@bergen.kommune.no.

Søknaden må inneholde følgende informasjon:

- Kontaktinformasjon og type organisering
 - Søkers kontaktinformasjon (navn, adresse, telefonnummer, epostadresse) og organisasjonsnummer. Registrer forening/lag i Brønnøysundregisteret og registrer deg i frivillighetsregisteret. Kontakt gjerne din lokale [frivillighetssentral](#) for råd og tips.

- Informasjon om arealet
 - Inntegning av ønsket område på et godt lesbart grunnlagskart eller flyfoto. Fortrinnsvis i målestokk 1:1000. (Denne målestokken tilsvarer detaljnivå når målelinjen viser 10 meter i for eksempel Google Maps og Finnkart).
 - gårds- og bruksnummer, adresse, fotografi av området og hvordan det eventuelt skal tas hensyn til eksisterende vegetasjon, naturtyper, annen bruk (sti/turvei, ballplass/lek osv.)

- Deltagere
 - Kort beskrivelse av hvem som skal bruke området og hvordan (hvem er dere som tar initiativet, forventet antall deltakere, hvem som kan delta osv.).
 - Redegjørelse og dokumentasjon på medvirkning i nærområdet som er gjennomført forut for søknaden. Eksempelvis referat fra nabomøter, kartlegging av bruk av området eller annen dialog med nabolaget.

- Gjennomføring
 - Tanker om hvordan dere ønsker å disponere arealet gjennom en enkel skisse eller tegning.

- Planer for dyrking (tegning om planlagt disponering av arealet) og dyrkingsmetoder. Beskriv eventuelle ønsker om terrengendringer, byggetiltak (murer, drivhus, boder, gjerder) som kan kreve tillatelse.
- Vurdering av tilgang til vann, toaletter, tiltak i terreng og eventuelt konstruksjoner (møteplass, redskapsbod) og tilkomst/behov for kjøring. Selv om slike tiltak ikke ansees som aktuelle ved etablering kan dette raskt bli aktuelt om aktiviteten blir en suksess.
- Fremdriftsplan for etableringen og tanker om hvordan dere ønsker å utvikle området over lenger tid (3-5 år).

Sjekk om du trenger andre tillatelser for å gjennomføre

Leieavtale er ikke automatisk tillatelse til urbant landbruk. Du må sjekke reguleringsformål og søke plan- og bygningsetaten dersom tiltak utløser krav.

Følgende kan kreve søknad/dispensasjon:

- dyrking i friområder eller gravlunder
- bygg (boder, gjerder, toalettbygg)
- terrengendringer
- dammer/basseng over visse grenser
- påkobling til vann- og avløp
- alle tiltak som avviker fra reguleringsformålet

Kontakt Plan- og bygningsetaten for spørsmål om søknadsplikt:

postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no